

## 下関セミナー・現地調査及びワークショップでの検討課題について

### 1. 下関セミナー・事務局が提供するワークショップ検討課題

#### (1)旧秋田商会ビル・リノベーション

- ・1915年築・SRC造地上3階地下1階（下関市南部町23-11）
- ・現在は、市が所有。下関観光情報センターとして利用中。

#### (2)蜂谷ビル（旧島津海運社屋）・リノベーション

- ・1926年築・RC造2階建（下関市岬之町13-7）

#### (3)カラトピア（唐戸地区・第一種市街地再開発事業）・1階専門店フロアの空き店舗活用

- ・1986年竣工・RC造地下1階・地上13階（下関市唐戸町3・4番）

#### (4)茶山通り商店街の再生・空き店舗2店のリノベーションと全体活性化

### 2. 現地調査対象及びワークショップでの検討素材について

#### (1)旧秋田商会ビル

日本の近代建築史を代表する建築物、「旧秋田商会ビル」。旧秋田商会ビルは、大正4年（1915）に竣工した和洋折衷の極めてユニークな建築物。鉄骨鉄筋コンクリート造、地上3階、地下1階、塔屋付き、屋上には日本庭園と日本家屋を備える。内部は1階を純洋風の事務所空間、2階及び3階を格調高い書院造住宅としており、西日本で最初の鉄筋コンクリート造の事務所建築であるとともに、わが国に現存する同種建築物としては最古級のもの。

加えて「屋上庭園」については、東京大学生産技術研究所教授で建築史家の藤森照信（ふじもりてるのぶ）氏が、著書「タンポポ・ハウスのできるまで」の中で次のように記す。

「1915年の屋上庭園は、日本の屋上庭園の歩みの中では群を抜いて早い。もしかしたら世界的に見ても、一番か二番になるやもしれない。」

2015年10月27日 下関市指定有形文化財指定

#### (2)蜂谷ビル（旧島津海運社屋）

海峡を望む小高い丘の上に立つ、小規模な洋風の事務所。石垣を周囲にめぐらせ、建物外装はモルタルと煉瓦仕上げとし、赤と白のコントラストが美しい。正面中央の玄関はポーチコ風、壁や軒下にはセセッション的な幾何学模様があるが、全体として装飾は控えめで、建築デザインの時代特色がよく表れている。

#### (3)カラトピア

旧卸売市場跡地の整備・活用に合わせ細分化された土地の合理的かつ健全な高度利用によって、商業・住宅・公共施設等を総合的に充実させることにより都市機能の更新を図ることを目的とした市街地再開発事業。1階専門店街の空き店舗活用方を検討する。

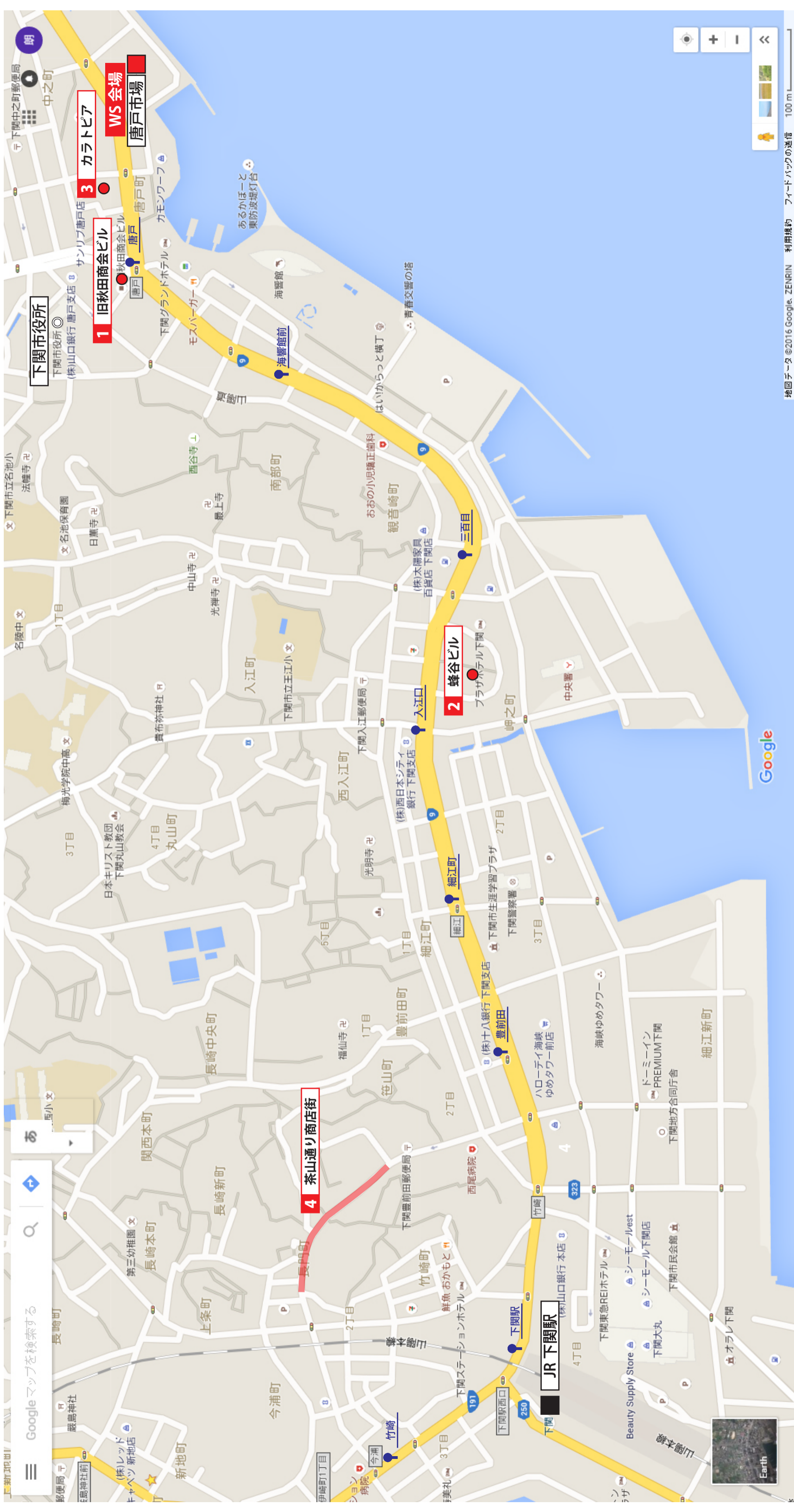
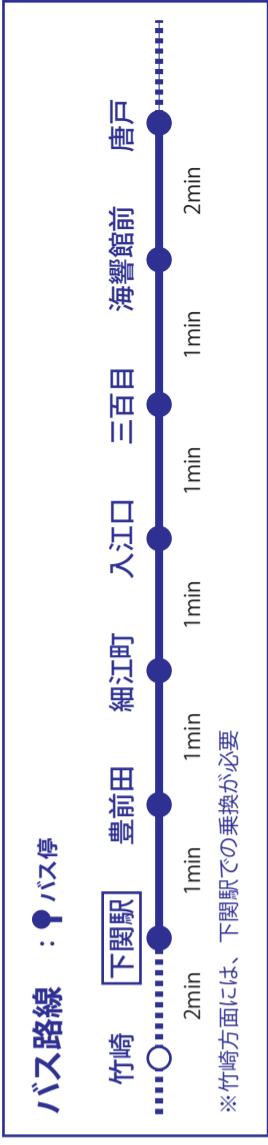
#### (4)茶山通り商店街

豊前田通り（東西方向）の西端と直角に交わる南北方向の通り。ゆるやかな坂道で、グリーンモール・新地方面へと続く。下関のご当地映画「チルソクの夏」では、主人公が新聞配達をした坂として舞台となった。かつては「土曜夜市」として活気があったが、今はシャッター街となっている。



## ワークショップ対象施設位置図

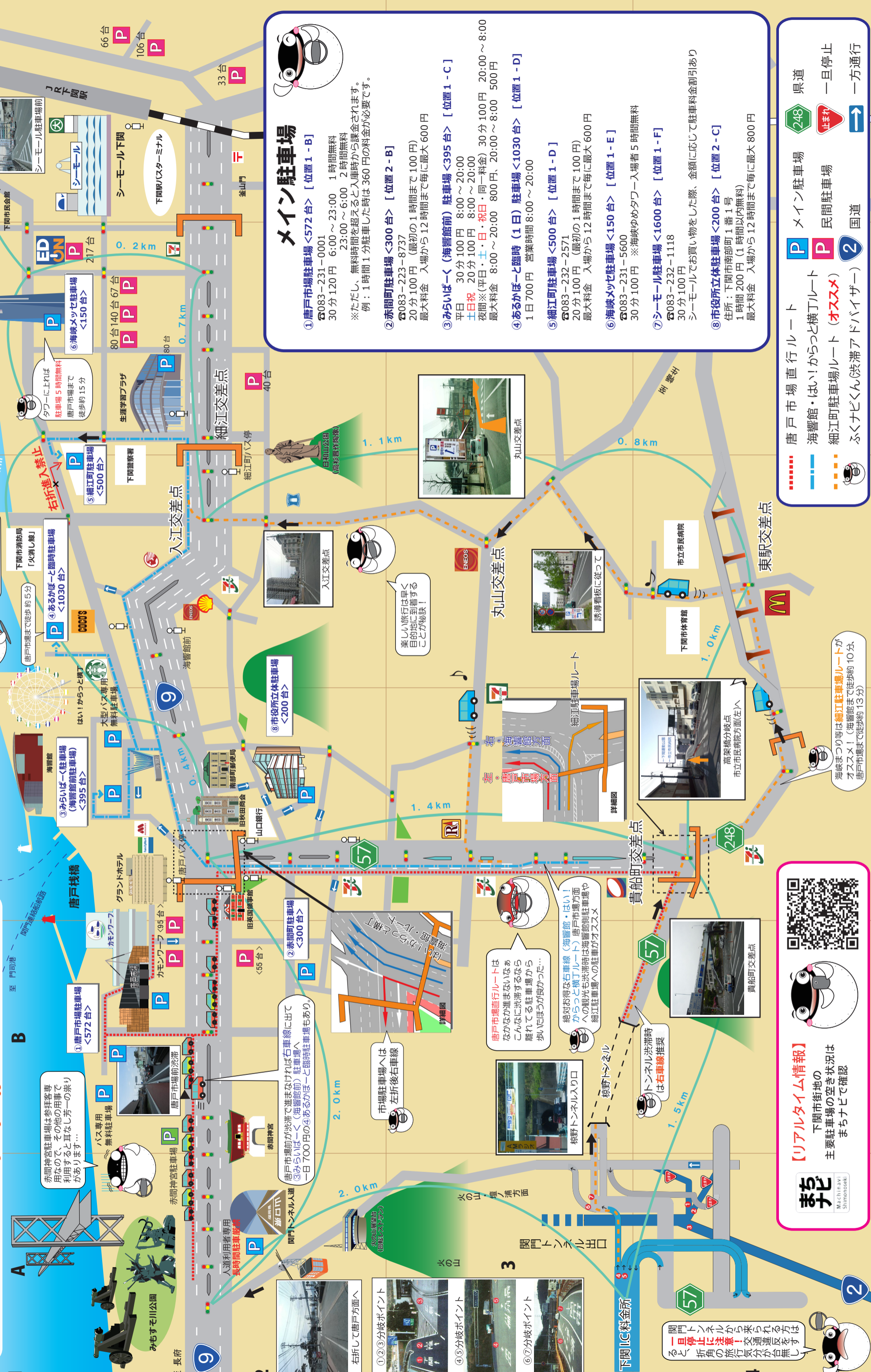
- WS 会場： 唐戸市場内 会議室
- 候補 1： 旧秋田商会ビル
- 候補 2： 蜂谷ビル (旧島津海運社屋)
- 候補 3： カラトピア
- 候補 4： 茶山通り商店街



# 観光のノウハウが教える渋滞対策

## しものせき観光駐車場マップ

Ver. 2



海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

### メイン駐車場

- ①唐戸市場駐車場<572台> [位置1-B]  
083-231-0001  
6:00~23:00 1時間無料  
23:00~6:00 2時間無料  
※ただし、無料時間を超えると入庫時から課金されます。  
例：1時間1分駐車した時は360円の料金が必要です。
- ②赤間町駐車場<300台> [位置2-B]  
083-223-8737  
20分100円 (最初の1時間まで100円)  
最大料金 入場から12時間まで毎に最大600円
- ③みらいばーく(海響館前)駐車場<395台> [位置1-C]  
平日 30分100円 8:00~20:00  
土日祝 20分100円 8:00~20:00  
夜間※(平日・土・日・祝日・同一料金) 30分100円 20:00~8:00  
最大料金 8:00~20:00 800円、20:00~8:00 500円
- ④あるかぼーと臨時(1日)駐車場<1030台> [位置1-D]  
1日700円 営業時間8:00~20:00
- ⑤細江町駐車場<500台> [位置1-D]  
083-232-2571  
20分100円 (最初の1時間まで100円)  
最大料金 入場から12時間まで毎に最大600円
- ⑥海峡メッセ駐車場<150台> [位置1-E]  
083-231-5600  
30分100円 ※海峡ゆめタワー入場者5時間無料
- ⑦シーモール駐車場<1600台> [位置1-F]  
083-232-1118  
30分100円  
シーモールでお買い物をした際、金額に応じて駐車料金割引あり
- ⑧市役所立体駐車場<200台> [位置2-C]  
住所：下関市南町1番1号  
1時間200円(1時間以内無料)  
最大料金 入場から12時間まで毎に最大800円

#### 唐戸市場直行ルート

海響館・はい!からと横丁ルート

細江町駐車場ルート(オススメ)

ふくナビくん渋滞アドバイザー

県道 248

一旦停止

一方通行

#### 【リアルタイム情報】

下関市街地の主要駐車場の空き状況はまちなびで確認

QRコード

海峽まつり等は細江町駐車場ルートがオススメ! (海響館まで徒歩約10分、唐戸市場まで徒歩約13分)

#### まちなび

Machinabi Shimonomaki

下関市街地の主要駐車場の空き状況はまちなびで確認

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>

海峽まつり等はこちらもオススメ。タクシーでも唐戸まで1000円程度

下関国際ターミナル

シーモール駐車場 <1600台>